

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

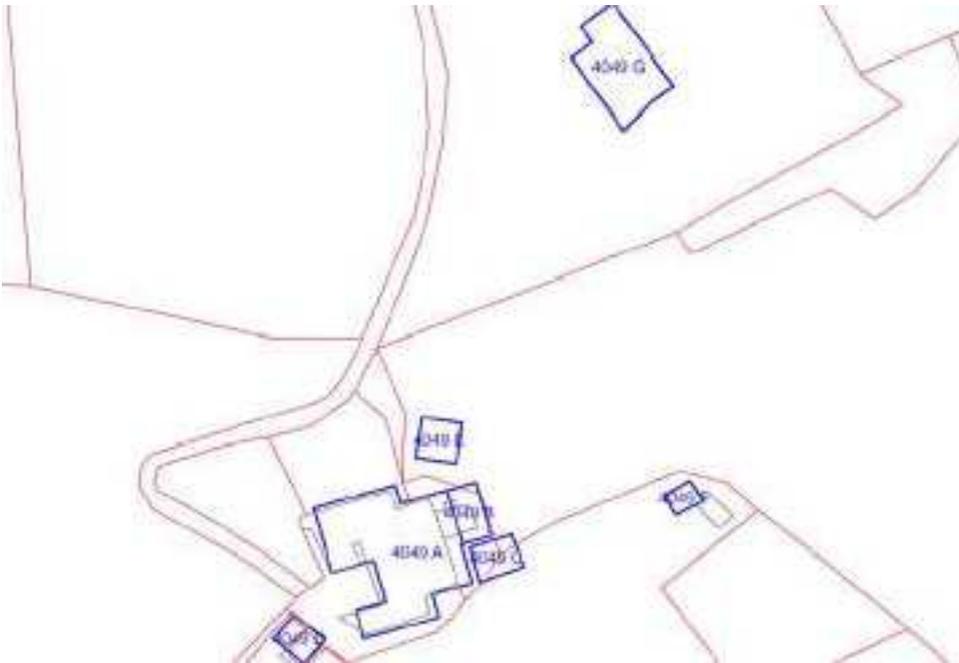
Toponimo ed indirizzo (Fontantica) Via Cerbaia (per) 5a/5b/5c/5d/5e/5f

Schede 1985: n. 04/171-172-173-174-175

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/84;13/1;6/79;6/88;6/83;6/78;6/80

SCHEDA N. 4049



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	casa colonica	SV
C	cantine sotto terrazza	N
D	annesso agricolo	CC
E	garage	N
F	annesso agricolo	CC
G	casa unifamiliare	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Rimessa-garage
F	Annesso agricolo
G	Abitazione permanente

Note C: Cantine di nuova costruzione; D: Magazzino ; E: Edificio in muratura e lamiera di nuova costruzione ; G: Edificio a due piani fuori terra di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	Superfetazioni
E	--
F	Assenti
G	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	gravi
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Compatibile con il contesto	
E	Nulla	
F	Compatibile con il contesto	
G	Compatibile con il contesto	

AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
A	Aperta		
B	Recinzione esterna		
B	Cancello		
B	Terrazza		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con inferriate		
G	Recinzione esterna		
G	Cancello		
G	Recinzione con rete metallica		
G	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheeggi	presente	Area a parcheggio sterrata e tettoia in legno per auto
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	leggere	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	presente	
B	Box	assenti	
B	Parcheeggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			

